

平成29年(フ)第120号 破産申立事件

破産者 株式会社エマルシェ

## 破産管財人の報告書 (第4回)

平成31年3月4日

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

破産管財人 齊 藤 睦 男  
同 阿 部 弘 樹



頭書破産事件について、前回債権者集会以降の破産財団に関する経過及び現状等について報告します。

### 第1 破産財団の経過と現状

別紙財産目録(兼貸借対照表)、収支計算書に記載のとおりである。

### 第2 配当に関する見通しと今後の方針

- 1 従前から一部の建物所有者及び転貸人との間で、原状回復費用等の債権債務の確定に関する民事調停が係属していたが、先般調停が成立した。他の建物所有者との間でも、任意折衝により債権債務の確定に関する合意ができている。この結果、破産財団の形成額及び財団債権額がすべて確定した。
- 2 破産財団の保有現金額から、破産財団の管理換価に要する費用(破産法148条1項2号の財団債権)を控除した残金は、3億9258万3058円であるのに対し、今後支払うべき破産法148条1項3号以下の財団債権額は、4億4469万2736円である。

このため、破産法148条1項3号以下の財団債権額の全額を支払うことはできず、按分弁済率約88.2%での支払いをもって破産財団は枯渇する見込

みである。

- 3 平成31年3月22日ころに上記財団債権の按分弁済を行う予定であり、同年同月下旬ころには最後の債権者集会で収支計算報告を行い、破産手続は異時廃止により終結する見込みである。

以 上

財産目録(兼貸借対照表)

平成31年3月4日  
 破産管財人 齊 藤 陸 男  
 破産管財人 阿 部 弘 樹  
 Tel 022-223-2905 / Fax 022-223-2915

1 資産の部

No.	科 目	評価額(円) (申立書記載額)	回収額 (円)	備 考	残務	
1	現金	145,730,214	201,014,431			
	① 引継予納金		9,986,803			
	② 引継現金	145,730,214	48,234,500		店舗保管現金	
			5,710,249		"	
			135,730,214		代理人引継予納金	
③ 印紙・切手	—	42,815		小口現金報告分		
2	預金口座	6,186,559	140,101,818	換価完了		
3	有価証券(株・出資金・ゴルフ会員権)	4,682,612	5,656,018	換価完了		
4	保険	—	1,300,110	換価完了		
5	車両	0	0	リース車であり、全て引き上げ済み		
6	商標権 商標「emarche」登録番号5376742	金額不明	0	無価値・換価不能 破産財団より放棄		
7	売掛金	金額未確定	112,489,041	換価完了 一部回収困難により放棄		
8	未収入金	7,054,000	220,000	換価完了 一部回収困難により放棄		
9	営業差入保証金	60,473,309	28,462,012	換価完了		
10	電話加入権 全42回線	—	0	ほとんどの回線で未払料金の破産債権が存在し売却不可		
11	商品券発行保証金 金40,000,000円	—	34,122,640	換価完了		
12	店舗敷金 合計647,105,448円	—	0	賃料相当損害金及び原状回復費用に充当		
13	社宅敷金 合計695,800円	—	642,800	換価完了		
14	賃料・水道光熱費	—	49,278,644	受領清算完了		
15	在庫食品	—	6,150,000	換価完了		
16	在庫商品	—	20,692,340	換価完了		
17	動産・什器備品類	—	248,300	換価完了		
18	その他 修理加工代金等	—	7,307,389	換価完了		
19	預金利息	—	6,267			
	資産総合計	224,126,694	607,691,810			

2 負債の部

No.	科 目	評 価 額 (円)	支 払 額 (円)	備 考	残務
1	財団債権	444,692,736	0		
	① 公租公課 別紙1「公租公課一覧表」記載のとおり	13,723,506			○
	② 労働債権(退職金 労働者32名)	30,512,467			○
	③ 賃料相当損害金(債権者4名)	379,749,419			○
	④ 建物明渡に係る原状回復費用(債権者2名)	20,707,344			○
2	優先債権 労働債権(退職金 労働者32名)	139,293,533	0		○
3	一般債権 債権者数512名	3,091,897,029	0	申立書記載額	○
4	劣後債権 未確定	未確定	0		○
	負債総合計	3,675,883,298	0		

## 収 支 計 算 書

平成31年3月4日

破産管財人 齊 藤 睦 男

破産管財人 阿 部 弘 樹

Tel 022-223-2905 / Fax 022-223-2915

1 収入の部 金 607,691,810 円

No.	科 目	金 額 (円)	備 考
1	現金・印紙・郵券	201,014,431	財産目録(兼貸借対照表)のとおり
2	預金口座	140,101,818	"
3	有価証券(株・出資金・ゴルフ会員権)	5,656,018	"
4	保 険	1,300,110	"
5	車 両	0	"
6	商標権	0	"
7	売掛金	112,489,041	"
8	未収入金	220,000	"
9	営業差入保証金	28,462,012	"
10	電話加入権	0	"
11	商品券発行保証金	34,122,640	"
12	店舗敷金	0	"
13	社宅敷金	642,800	"
14	賃料・水道光熱費	49,278,644	"
15	在庫食品	6,150,000	"
16	在庫商品	20,692,340	"
17	動産・什器備品類	248,300	"
18	その他	7,307,389	"
19	預金利息	6,267	"
	合 計	607,691,810	

2 支出の部 金 215,108,752 円

No.	科 目	金 額 (円)	備 考
1	財団債権		
	①公租公課	0	
	②労働債権等	0	
	③賃料相当損害金	0	
	④建物明渡に係る原状回復費用	0	
	⑤補助者報酬	5,838,671	管財人補助者113名
	⑥補助者報酬金に係る源泉徴収税	312,815	
	⑦学生服事業譲渡契約に基づく支払	22,562,467	
	⑧建物管理費 水道光熱費等継続使用料金	91,520,984	さくら野百貨店仙台店の建物の管理費、水道光熱費等
	⑨譲入金の返金	149,795	
	⑩動産移転費用	15,111,396	
	⑪寄託金賃料返還金	14,824,044	
	⑫危険物タンク等処分代金 (重油処分代金)	3,493,584	
	⑬PCB汚染安定器撤去費用	3,402,540	
	⑭PCB運搬及び処分費用	7,858,404	
⑮その他諸費用	2,756,944	確定申告費用等	
2	最後配当金	0	
3	管財人報酬	47,000,000	報酬決定額
4	管財事務費用	277,108	管財人立替金
	合 計	215,108,752	

3 差引残高 金 392,583,058 円