

平成29年（フ）第120号 破産申立事件

破産者 株式会社エマルシェ

破産管財人の報告書（第3回）

平成30年12月10日

仙台地方裁判所 第4民事部 御中

破産管財人 齊 藤 睦 男
同 阿 部 弘 樹



頭書破産事件について、前回債権者集会以降の破産財団に関する経過及び現状等について報告します。

第1 破産財団の経過と現状

別紙財産目録（兼貸借対照表）、収支計算書に記載のとおりである。

第2 配当に関する見通しと今後の方針

前回債権者集会以降も破産財団の換価作業を鋭意行ってきた。

本報告書提出時点で形成されている破産財団は4億2122万7009円である。これは、換価した財産5億8814万1755円から破産財団の管理・換価に関する費用（破産法148条1項2号の財団債権）として既に支出した1億691万4746円を差し引いたものである。

今後、破産開始決定から建物明渡しまでの転借テナントの賃料相当損害金の一部として、約2200万円の入金が見込まれる。この入金が済めば、破産財団の

換価・回収はほぼ終了となる。

破産財団の換価・回収の終了後、破産法148条1項2号に該当しない財団債権の弁済を進めていくこととなるが、建物賃貸人の一部の者との間で、財団債権となる賃貸借契約終了に伴う原状回復費用について合意ができておらず、敷金との清算が未了のため、財団債権総額が未確定である。この件については仙台簡易裁判所に民事調停事件として係属しており、同調停手続において合意に向けた話し合いが行われているところである。管財人らとしては、破産裁判所とも協議を重ねつつ、適正な金額での合意（財団債権の確定）に向けて今後とも努力したい。

財団債権確定後、財団債権の弁済を行う予定であるが、本破産事件においては、前回集会でも報告したとおり、破産債権の配当を行う見込みはなく、上記の財団債権の按分（一部）弁済を行った段階で破産財団は枯渇し、本件破産手続は異時廃止により終結することが見込まれる。

以 上

財産目録(兼貸借対照表)

平成30年12月10日

破産管財人 齊 藤 陸 男

破産管財人 阿 部 弘 樹

Tel 022-223-2905 / Fax 022-223-2915

1 資産の部

(平成30年12月10日現在の換価状況)

No.	科 目	評 価 額 (円) (申立書記載額)	回 収 額 (円)	備 考	残 務
1	現金	145,730,214	201,014,431		
	① 引継予約金		9,986,803		
	② 引継現金	145,730,214	48,234,500	店舗保管現金	
			5,710,249	#	
			135,730,214	代理人引継予約金	
③ 印紙・切手	—	42,815	小口現金報告分		
2	預金口座	6,186,559	140,101,818	換価完了	
3	有価証券(株・出資金・ゴルフ会員権)	4,682,612	5,656,018	換価完了	
4	保険	—	1,300,110	換価完了	
5	車両	0	0	リース車であり、全て引き上げ済み	
6	商標権 商標「emarche」 登録番号5376742	金額不明	0	無価値・換価不能 破産財団より放棄	
7	売掛金	金額未確定	112,489,041	換価完了 一部回収困難により放棄	
8	未収入金	7,054,000	220,000	換価完了 一部回収困難により放棄	
9	営業差入保証金	60,473,309	28,462,012	換価完了	
10	電話加入権 全42回線	—	0	ほとんどの回線で未払料金の破産債権が存在し売却不可	
11	商品券発行保証金 金40,000,000円	—	34,122,640	換価完了	
12	店舗敷金 合計647,105,448円		0	原状回復費用について協議中	○
13	社宅敷金 合計695,800円		642,800	換価完了	
14	賃料・水道光熱費	—	29,730,370	受領清算完了	
15	在庫食品	—	6,150,000	換価完了	
16	在庫商品	—	20,692,340	換価完了	
17	動産・什器備品類	—	248,300	換価完了	
18	その他 修理加工代金等	—	7,307,389	換価完了	
19	預金利息	—	4,486		
	資産総合計	224,126,694	588,141,755		

2 負債の部

(平成30年12月10日現在の支払状況)

No.	科 目	評 価 額 (円)	支 払 額 (円)	備 考	残 務
1	財団債権	419,763,317	0		
	① 公租公課	11,262,136			○
	② 労働債権(退職金 労働者32名)	30,512,467			○
	③ 賃料相当損害金	177,988,714			○
	④ 建物明渡に係る現状回復費用 (未確定 推計約2億円)	200,000,000			○
2	優先債権 労働債権(退職金 労働者32名)	139,293,533	0		○
3	一般債権 債権者数512名	3,091,897,029	0	申立書記載額	○
4	劣後債権 未確定	未確定	0		○
	負債総合計	3,650,953,879	0		

収 支 計 算 書

平成30年12月10日

破産管財人 齊 藤 睦 男

破産管財人 阿 部 弘 樹

Tel 022-223-2905 / Fax 022-223-2915

1 収入の部 金 588,141,755 円

No.	科 目	金 額 (円)	備 考
1	現金・印紙・郵券	201,014,431	財産目録(兼貸借対照表)のとおり
2	預金口座	140,101,818	"
3	有価証券(株・出資金・ゴルフ会員権)	6,656,018	"
4	保 険	1,300,110	"
5	車 両	0	"
6	商標権	0	"
7	売掛金	112,489,041	"
8	未収入金	220,000	"
9	営業差入保証金	28,462,012	"
10	電話加入権	0	"
11	商品券発行保証金	34,122,640	"
12	店舗敷金	0	"
13	仕宅敷金	642,800	"
14	賃料・水道光熱費	29,730,370	"
15	在庫食品	6,150,000	"
16	在庫商品	20,692,340	"
17	動産・什器備品類	248,300	"
18	その他	7,307,389	"
19	預金利息	4,486	
	合 計	588,141,755	

2 支出の部 金 166,914,746 円

No.	科 目	金 額 (円)	備 考
1	財団債権		
	①公租公課	0	
	②労働債権等	0	
	③補助者報酬	5,838,671	管財人補助者113名
	④補助者報酬金に係る源泉徴収税	312,815	
	⑤学生服事業譲渡契約に基づく支払	22,562,467	
	⑥建物管理費 水道光熱費等継続使用料金	91,468,626	さくら野百貨店仙台店の建物の管理費、水道光熱費等
	⑦誤入金の返金	149,795	
	⑧動産移転費用	15,111,396	
	⑨寄託金賃料返還金	14,824,044	
	⑩危険物タンク等処分代金 (重油処分代金)	3,493,584	
	⑪PCB汚染安定器撤去費用	3,402,540	
	⑫PCB運搬及び処分費用	7,858,404	
⑬その他諸費用	1,892,404	確定申告費用等	
2	最後配当金	0	
3	管財人報酬	0	
4	管財事務費用	0	管財人立替金260,384円
	合 計	166,914,746	

3 差引残高 金 421,227,009 円